



Rif.: 61182344

€ 204.000

Negozi in vendita

Como, Via Carloni

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 3.500

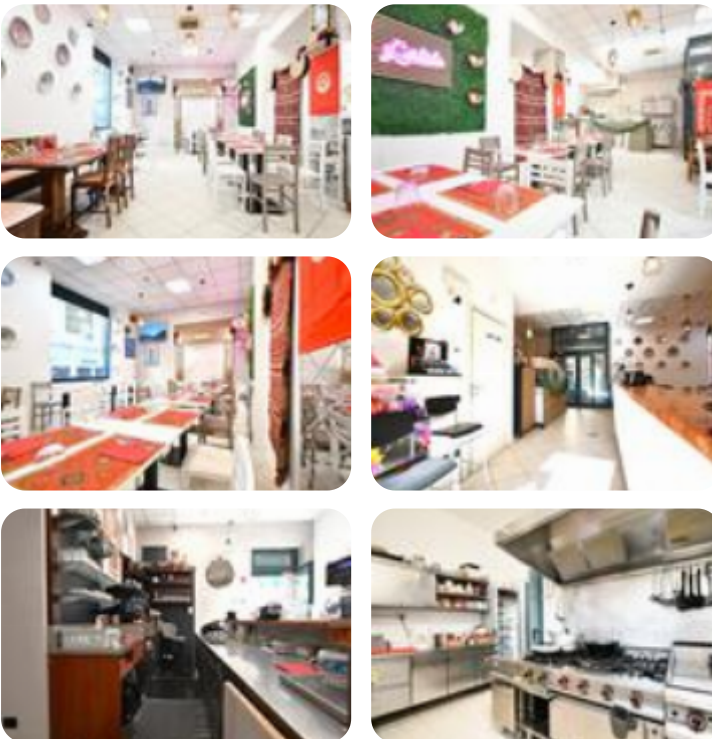
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 284.00 kW h/m² anno

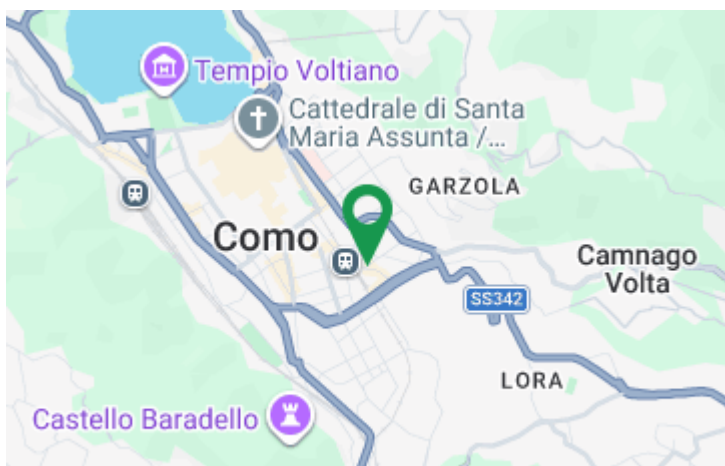
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Como-Borghi: Proponiamo in vendita ampio negozio di 102 mq situato al piano terra, in zona vivace e ben servita. L'immobile con doppio ingresso, si compone di tre locali ben distribuiti, ideali per organizzare al meglio gli spazi in base alle esigenze della propria attività. La presenza di due bagni garantisce praticità e comfort sia per il personale sia per la clientela. Il negozio è dotato di impianto di aria condizionata, che assicura un ambiente confortevole durante tutto l'anno. Completa la proprietà un locale cantina, utile come spazio di deposito o archivio. Grazie alla posizione strategica e alla versatilità della disposizione interna, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare o ampliare la propria attività commerciale in una delle zone più dinamiche di Como. Attualmente è presente un'attività di ristorante, pizzeria, bar che può essere trasferita al nuovo acquirente compreso di attrezzature ad € 10.000,00. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

