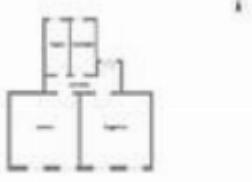




Rif.: 61145145

**€ 209.000**
**Bilocale in vendita**
**Como, via Fratelli Recchi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1

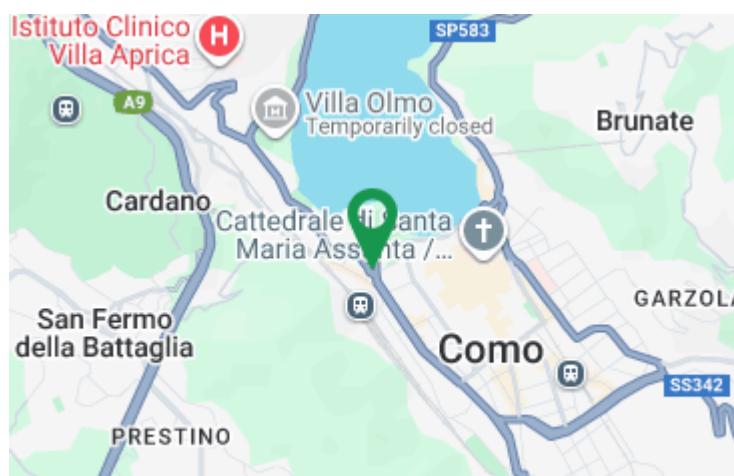

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 127.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 68.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Como – Stadio: A due passi dal lago, dalla città murata e dallo stadio, proponiamo un appartamento di 60 mq al piano rialzato, perfetto per chi desidera vivere o investire in una delle zone più affascinanti e ricercate di Como. Una posizione davvero impagabile, ideale per chi ama questa città ricca di charme, servizi e bellezze senza tempo. L'immobile si trova in un condominio ben organizzato, dotato di comodo ascensore, che rende gli spostamenti pratici e accessibili. La disposizione è razionale e luminosa: un corridoio funzionale divide in modo intelligente le due zone principali della casa. All'interno troviamo servizi finestrati e un ripostiglio praticissimo, sempre utile nella vita quotidiana. L'appartamento è completamente da personalizzare, un'occasione perfetta per chi desidera creare il proprio spazio su misura, esprimere il proprio stile e dar vita a un ambiente davvero unico, ideale come prima casa, pied-à-terre sul lago o investimento ad alta redditività. Contattaci subito per scoprire questa proposta prima che sfugga!

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

