



Rif.: 61144392

**€ 375.000**

**Trilocale in vendita**

Como, Via Milano - Borghi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 50.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 36126.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 62.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Como - Centro: Nel tranquillo e prestigioso quartiere di Borghi, a pochi minuti dal centro di Como, vi proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 104 mq situato al piano alto di un edificio civile risalente al 1960, offre una distribuzione funzionale degli spazi. L'immobile è composto da: soggiorno luminoso con accesso a un balcone con affaccio interno, perfetto per godere di momenti di relax all'aperto, due camere da letto spaziose, ideali per garantire il massimo del comfort e della privacy, cucina abitabile, bagno ben tenuto e funzionale, inoltre ha un solaio versatile che può essere utile come studio o zona hobby, a seconda delle esigenze. A completare questa proposta, un comodo box auto al prezzo di € 50.000, una rarità nella

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

