



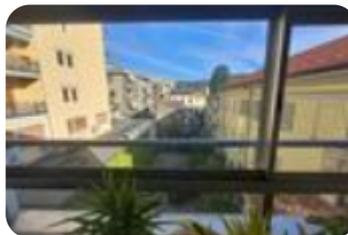
Rif.: 61101490

**€ 1.100 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Como, Via Luigi Dottesio - Madruzzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

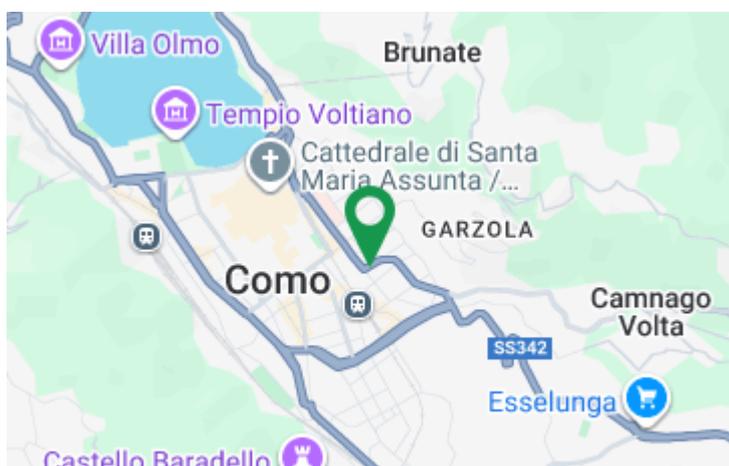
**EP globale non rinnovabile:** 321.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento in Affitto a Como - Bilocale Accogliente! Scopri questo splendido bilocale al primo piano, situato in un contesto tranquillo di soli due piani. L'appartamento offre un luminoso soggiorno con angolo cottura, perfetto per chi ama cucinare e intrattenere. La camera da letto matrimoniale è ideale per il relax, mentre il bagno è funzionale e ben distribuito. Incluso nel canone, avrai a disposizione un posto auto nel cortile interno, un grande vantaggio in città! Il riscaldamento è termo-autonomo, garantendo comfort e gestione dei costi. Le spese condominiali sono minime, rendendo questa soluzione ancora più interessante. L'immobile è disponibile da subito e viene affittato con un contratto 4 + 4 con cedolare secca, solo a referenziati. Non perdere l'opportunità di vivere in questo appartamento di 60 m<sup>2</sup> commerciali e 55 m<sup>2</sup> calpestabili. L'aria condizionata e l'ascensore completano l'offerta. Contattaci per una visita!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

