



Rif.: 61094606

# € 770.000

## Ufficio in vendita

### Como, Via Benzi - Centro

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 77.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️


Como-Centro, a pochi passi dalla stazione San Giovanni, proponiamo un ampio immobile di 260 mq, attualmente adibito ad ufficio, con possibilità di cambio d'uso in abitazione. Situato al piano medio di un edificio del 2004, l'immobile offre spazi ben distribuiti, un'area attualmente open-space permette una suddivisione interna in base all'esigenze del cliente, mentre i locali attualmente suddivisi si prestano a quattro locali ad uso ufficio o sala riunione, due bagni ed un comodo ripostiglio. Il punto forte è il terrazzo di 50 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. La proprietà è dotata di aria condizionata e riscaldamento autonomo, garantendo comfort in ogni stagione. Completano l'offerta un box auto e un posto auto, elementi preziosi in una zona centrale. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere o investire in una delle aree più ricercate di Como, con la comodità di tutti i servizi a portata di mano.



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

