

Rif.: 61074092

€ 385.000

Ufficio in vendita

Como, Via Torriani

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 6.000
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 287.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Como-Centro : Nel cuore di una delle zone più ambite di Como, a ridosso della storica Città Murata, proponiamo in vendita un elegante ufficio di 145 mq, situato al piano secondo di un edificio signorile servito da ascensore completo di box auto. Inserito in un contesto residenziale riservato e silenzioso, l'edificio dispone di doppio ingresso esterno, di cui uno dal parco, con comodo accesso per disabili. L'ambiente circostante offre spazi verdi curati, giardini e panchine, ideali per momenti di pausa all'aria aperta. Nelle immediate vicinanze sono presenti bar, servizi e parcheggi, che rendono questa proposta non solo bella, ma anche estremamente funzionale. L'ufficio si sviluppa in cinque locali ampi e luminosi, ben distribuiti da un corridoio centrale che garantisce privacy e comfort. Tra gli ambienti spiccano una sala riunioni e un ufficio con splendido terrazzo affacciato sul parco: una vera chicca per chi cerca uno spazio di rappresentanza esclusivo e accogliente. L'immobile vanta ampie finestre che favoriscono una perfetta illuminazione naturale. È inoltre dotato di aria condizionata

↑
↓

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

