



Rif.: 61024318

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

**Montano Lucino, Via Varesina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 274.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

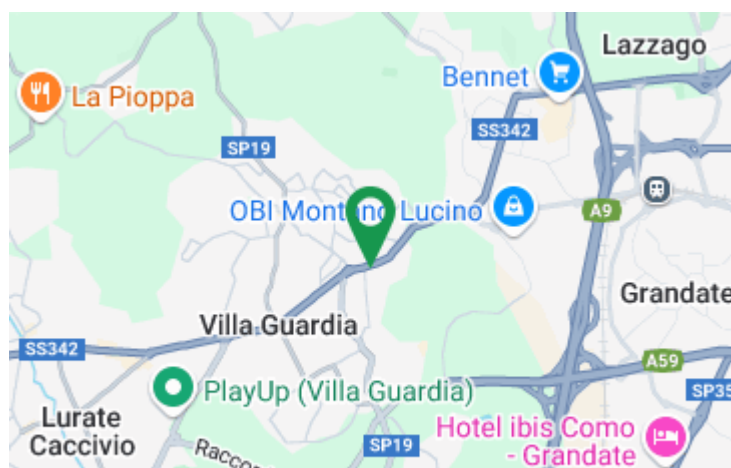
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Montano Lucino: Proponiamo in vendita un appartamento di tre locali situato in un contesto di corte tranquilla e riservata, a pochi passi da tutte le comodità della zona, come farmacia, edicola, bar e altri servizi essenziali. L'immobile si trova al primo piano e offre un balcone in comune che dona luce e freschezza all'ambiente. La disposizione interna è ben studiata, con un ingresso che separa la zona giorno dalla zona notte. Troviamo una cucina spaziosa e luminosa, due comode camere da letto, un bagno e un pratico locale lavanderia. Gli infissi sono in doppio vetro, garantendo un buon isolamento termico e acustico. A completare la proprietà, un ampio box auto, una cantina adiacente e un locale caldaia. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità di investimento, sia per chi cerca una casa tranquilla e ben servita, sia per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

