



Rif.: 61022570

€ 365.000

Trilocale in vendita

Como, Via Milano / Cadorna - Borghi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 275.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Como - Borghi : proponiamo in vendita soluzione in contesto di pregio a pochi minuti dal centro storico e dalla stazione dei treni Como-borghi.La soluzione proposta si presta a modifiche interne sia per la grandezza dei locali, sia per la disposizione interna delle stanze, in quanto, in questo momento l'immobile si presenta da ristrutturare. Il proprietario dà la possibilità di acquistarlo nelle condizioni odierne o completamente ristrutturato con finiture di pregio.La bozza di progetto attuale permette la creazione del seguente trilocale :- Soggiorno con angolo cottura, camera singola con possibilità di soppalcatura, primo bagno con box doccia nella zona giorno, in fine spaziosa camera matrimoniale con bagno en suite, annesso spazioso e con box doccia.L'idea della proprietà sarebbe rendere l'immobile completamente elettrico senza dover utilizzare il gas, e quindi andare a risparmiare sui costi fissi.Il contesto in cui è inserito l'immobile non necessita di lavori di ristrutturazione, da pochi anni è stata inserita l'ascensore. Vi sono pochi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

