



Rif.: 61022105

**€ 208.000**

**Bilocale in vendita**

**Como, Viale Franklin Delano Roosevelt - Borghi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 114.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Como-Borghi: Proponiamo in vendita un elegante appartamento di tre locali, situato al terzo piano di un contesto ben organizzato e dotato di ascensore. L'immobile, in buone condizioni, è caratterizzato da infissi in doppio vetro e un portoncino blindato che garantiscono sicurezza e comfort. L'appartamento si compone di un ampio e luminoso soggiorno con cucina separata, e affaccio su un balcone che si raggiunge comodamente dal soggiorno, offrendo uno spazio ideale per rilassarsi all'aperto. Un pratico disimpegno ci conduce alla zona notte, che include una spaziosa camera da letto e un generoso bagno. Ogni locale è finestrato e l'appartamento si distingue per la sua ottima distribuzione degli spazi, che lo rende funzionale e accogliente. Inoltre, dispone di una cantina al piano terra che da ulteriormente valore di questa soluzione. Un'opportunità da non perdere per chi cerca un appartamento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

