



Rif.: 61020904

**€ 465.000**

**Trilocale in vendita**

**Como, Via Milano/Cadorna - Borghi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 275.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Como - Borghi : proponiamo in vendita soluzione in contesto di pregio a pochi minuti dal centro storico e dalla stazione dei treni Como-borghi.La soluzione proposta si presta a modifiche interne sia per la grandezza dei locali, sia per la disposizione interna delle stanze, in quanto, in questo momento l'immobile si presenta da ristrutturare. Il proprietario dà la possibilità di acquistarlo nelle condizioni odierne o completamente ristrutturato con finiture di pregio.La bozza di progetto attuale permette la creazione del seguente trilocale :- Due camere da letto matrimoniali entrambe con possibilità di essere soppalcate, soggiorno anchesso soppalcabile ( con possibilità di creare una zona studio ), cucina con accesso al terrazzo di 28mq esposto verso il lato interno e molto luminoso grazie alla buona esposizione, bagno completo di tutto, secondo bagno alla francese, e in fine la terza camera da letto / secondo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

