



Rif.: 60912892

€ 125.000

Bilocale in vendita

Como, Via Luigi Dottesio - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 259.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 213.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COMO - BORGHI: BILOCALE su due piani in posizione strategica. Proponiamo in vendita un bilocale situato a pochi passi dalla stazione di Como-Borghi e a soli 600 metri dal centro storico raggiungibile comodamente a piedi. Questo appartamento si sviluppa su due piani non collegati internamente, offrendo una soluzione abitativa versatile e unica. Descrizione dell'immobile: Piano primo: Composto da un accogliente angolo cottura, un luminoso soggiorno ideale per momenti di relax e un bagno. Piano superiore: Una spaziosa camera da letto, perfetta per creare un ambiente intimo e confortevole, con ampie finestre che assicurano un'ottima luminosità. L'immobile necessita di ristrutturazione, rappresentando quindi una straordinaria opportunità per personalizzarlo secondo i propri gusti e necessità. Nonostante ciò, si presenta in condizioni generali discrete, con un potenziale di trasformazione elevato. Caratteristiche aggiuntive: Affacci interni: Garantiscono tranquillità e privacy, ideali per chi cerca un rifugio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

