



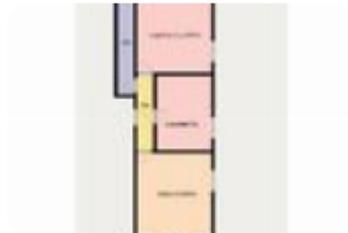
Rif.: 60860706

# € 135.000

## Trilocale in vendita

Como, Via Valleggio - Borghi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 245.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Como-Borghi: Interessante residenza situata al piano terra di un condominio di poche unità abitative, immerso nella vivace zona universitaria di Como. Questo luminoso trilocale offre non solo comfort e comodità, ma anche un'ottima opportunità di investimento nel cuore della città. Situato in una zona universitaria, l'immobile è circondato da una vibrante atmosfera accademica, rendendolo ideale per studenti o professionisti in cerca di una residenza ben collegata. Gli ampi spazi e le finestre generose permettono alla luce naturale di fluire in tutto l'ambiente, creando un'atmosfera luminosa e accogliente. L'abitazione dispone di tre locali ben distribuiti, cucina abitabile, 2 camere ampie e luminose e bagno con box doccia. Con l'aggiunta di un comodo solaio e una cantina di proprietà, avrete a disposizione ulteriori spazi per riporre gli oggetti in modo ordinato. L'immobile è situato a breve distanza dal centro di Como e da tutti i principali servizi, tra cui negozi, supermercati, trasporti pubblici e molto altro ancora. Questo trilocale rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un immobile luminoso, ben

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

