



Rif.: 60809645

€ 690.000

5 locali in vendita

Como, Via Tommaso Grossi - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 217 ca.
Prezzo box:	€ 50.000
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 172.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Como-Valduce: Appartamento ristrutturato è situato in un piccolo contesto riservato, con poche famiglie, garantendo privacy e tranquillità. Essendo nel cuore di Como, avrete accesso a tutti i servizi e le comodità che questa affascinante città offre, inclusi negozi, ristoranti, caffetterie e molto altro ancora, tutto a pochi passi da casa. L'edificio recentemente ristrutturato e si trova in ottime condizioni, garantendo un ambiente piacevole e confortevole. L'immobile posizionato al piano secondo dell'edificio senza ascensore, è una soluzione unica che si sviluppa su due piani, offrendo ampi spazi e una distribuzione intelligente. Con la possibilità di dividere totalmente i due piani. Un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

