



Rif.: 60621465

**€ 1.062.880**

**Multilocale in vendita**

Como, Viale giulio Cesare - Borghi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 580 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 314.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Como - Borghi: Ampio ufficio in vendita. Siamo lieti di presentarvi un'opportunità unica nel cuore della zona di borghi. Questo spazioso ufficio, situato al piano rialzato di un condominio signorile, rappresenta un investimento ideale per chi cerca una soluzione funzionale e strategica. Caratteristiche Principali:- Posizione strategica: L'ufficio si trova in un contesto prestigioso, garantendo accesso agevole a importanti vie di comunicazione e servizi cittadini.- Unico piano: L'intero spazio dell'ufficio si estende su un unico piano, offrendo un ambiente aperto e fluido. Gli affacci sulla strada e sul giardino condominiale interno aggiungono luminosità e serenità all'ambiente lavorativo.- Metratura generosa: La generosa metratura permette una flessibile suddivisione interna dei locali, adattabile alle future esigenze. Composizione dell'Ufficio:- Ampio Ingresso: Un accogliente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

