



Rif.: 60884144

# € 170.000

## Trilocale in vendita

Como, Via tibaldi - Tavernola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 245.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Tavernola: luminoso trilocale al secondo piano senza ascensore, situato in una palazzina con tetto rifatto circa 15 anni fa, garantendo così stabilità e sicurezza. L'appartamento si apre su un accogliente ingresso che conduce ad un pratico ripostiglio, ideale per riporre gli oggetti di uso quotidiano. La cucina abitabile, spaziosa e funzionale, offre ampio spazio per la preparazione dei pasti e per ospitare un tavolo da pranzo. Dal soggiorno, luminoso e ben illuminato, si accede al terrazzo, che rappresenta un'oasi di relax e offre la possibilità di godere di piacevoli momenti all'aperto. La camera da letto matrimoniale è ampia e accogliente, con spazio sufficiente per un letto matrimoniale e armadi per il guardaroba. Il bagno finestrato è dotato di vasca, garantendo comfort e praticità. La cameretta, ideale come stanza per gli ospiti o per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

