Affiliato: Agenzia Immobiliare Albate D.I.
Partita IVA: 02889010134
Via Canturina, 214 22100 Como (CO)
Email: cocs3@tecnocasa.it - Tel.: 031594687 - Cell.: 3497124392















Rif.: 61292741

€ 180.000

Negozio in vendita

Como, via via oltrecolle - Lora

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 2.800

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 375.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Como Lora: affacciato sulla via Oltrecolle, in punto di forte passaggio pedonale ed automobilistico, proponiamo in vendita spazioso negozio dotato di intera parete a vetrine fronte strada.La soluzione si sviluppa su una superficie di circa 130 mq commerciali ed è composta da un ingresso dotato di doppia porta a vetri, un ampio openspace caratterizzato da una intera parete tutta a vetrine lato strada, un locale finestrato, che può essere utilizzato come ufficio, due locali ideali per creare un archivio e/o un deposito merci, un comodo disimpegno centrale con antibagno e bagno di comoda metratura.L'immobile è dotato di un secondo ingresso laterale che affaccia sul cortile condominiale ed è comodo per le operazioni di carico e scrico merci e può anche fungere da uscita di sicurezza.L'immobile, per posizione e metratura, risulta certamente interessante per diverse tipologie di attività commerciali che potranno personalizzare gli ambienti in base alle proprie necessità.Il riscaldamento è centralizzato e le spese condominiali ammontano a circa duemilaottocento euro all'anno.Libero subito.

Mappa

Image not found or type unknown

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.