



Rif.: 61243415

€ 120.000

Casa semindipendente in vendita

Como, Via Canturina - Albate

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 275.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Como Albate: in posizione centrale e comodamente servita, proponiamo in vendita una particolare ed interessante soluzione, completa di cantina e box singolo. L'immobile si sviluppa su più livelli: al piano terra è presente un unico locale commerciale, luminoso e ben rifinito con vetrina fronte strada, pertanto ideale per ospitare attività commerciali, studi professionali o botteghe di quartiere. Al primo piano, accessibile tramite vano scala condominiale, si accede ad un comodo locale, accatastato come c/1, ma tranquillamente trasformabile in appartamento in quanto è già completo di angolo cottura, camera e bagno, ideale come supporto all'attività commerciale, ma anche come ulteriore fonte di reddito. La proprietà si completa con una spaziosa cantina al piano terra ed un comodo box singolo situato nel cortile condominiale. Non sono presenti spese comuni, rendendo questa soluzione ottima come investimento. Attualmente il locale è locato e garantisce una rendita annua di € 13.000,00, offrendo un'ottima opportunità per chi desidera investire in un immobile già produttivo con

€



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

