



Rif.: 61170338

**€ 220.000**

### Trilocale in vendita

Como, Via Antonio Magni - Rebbio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 271.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

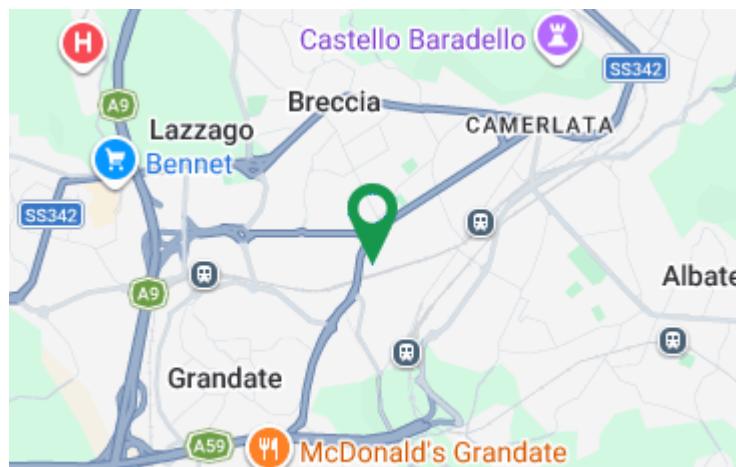
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Como Rebbio: ubicato al primo piano di un contesto quadrifamiliare, proponiamo in vendita spazioso appartamento di 3 locali con annesso box singolo e cantina.Libero sui tre lati l'immobile, gode di ambienti ampi e ben dislocati, ideali ad accogliere una famiglia numerosa ma anche una giovane coppia amante degli spazi e delle comodità.Varcando il portoncino blindato, l'ingresso si affaccia sul fruibile disimpegno che da accesso a tutti i locali della soluzione; l'ampio e luminoso ingresso gode di una metratura comoda ad accogliere sia il living, che una pratica zona pranzo/ cena con accesso diretto al primo terrazzino, ideale per momenti di convivialità e relax. Attigua alla zona giorno vi è la cucina separata e abitabile. Arredata su misura è ideale per gli amanti del cooking, ma anche per chi privilegia due comodi ambienti separati.Il disimpegno della zona notte è



### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

