



Rif.: 61160328

**€ 185.000**

### Quadrilocale in vendita

Como, Via Sacco e Vanzetti - Breccia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 120.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😕

Como: in zona residenziale, a pochi passi dai servizi di quartiere, proponiamo in vendita spazioso quadrilocale posto al piano secondo di un bel contesto condominiale dotato di giardino comune ed area adibita a parcheggi.L'appartamento si presenta in ottimo stato di manutenzione, pronto per essere abitato.Dal portoncino blindato d'ingresso, si accede ad un comodo disimpegno finestrato dove è possibile posizionare appendiabiti e scarpiera.La zona giorno si compone di una comoda cucina e di un ampio soggiorno. La cucina è separata ed abitabile e dotata di un primo balcone con affaccio sul verde condominiale. Il soggiorno gode di una buona metratura ed è molto luminoso grazie alla presenza di una finestra e di una portafinestra che conduce al secondo balcone della soluzione anch'esso

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

