



Rif.: 61142004

# € 195.000

## Quadrilocale in vendita

Como, Via Giovane Italia - Albate

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 15.000     |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 163.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Como Albate: ubicato al primo piano di un bel contesto residenziale dotato di ascensore, proponiamo in vendita luminoso appartamento di 4 locali oltre a box singolo ad € 15.000,00. L'immobile si distingue per gli spazi generosi e per la tripla esposizione che garantisce una splendida luminosità per tutto il giorno. Dall'ingresso, dotato di portoncino blindato, si accede al soggiorno doppio e plurifinestrato, dotato di due balconi, uno di questi collegato all'attiguo tinello, un locale questo che può soddisfare diverse necessità. La cucina è separata ed abitabile, dotata anch'essa di un balconcino con affaccio sul cortile interno. Nella zona notte troviamo un grande disimpegno arredabile dal quale si accede a due ampie camere, entrambe in grado di accogliere un arredo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

