



Rif.: 61127486

**€ 280.000**

### 5 locali in vendita

Como, Via Canturina - Trecallo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 160.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Como Trecallo: ubicato al primo piano di un contesto trifamiliare, in posizione tranquilla e servita, proponiamo in vendita spazioso appartamento di 5 locali con quattro balconi e annesso box singolo. Libero sui quattro lati l'immobile, gode di spazi invidiabili, luminosi ed ariosi, ideali ad accogliere una famiglia numerosa. L'ingresso indipendente è ampio e gode di un comodo ripostiglio; la zona giorno si compone di un'accogliente salotto e di una zona pranzo/ cena attigua alla cucina separata e abitabile. Il disimpegno centrale disloca la zona notte composta dalle tre spaziose camere da letto, complete di balcone, e dal bagno finestrato completo di funzionale box doccia. La proprietà si completa con il box al piano terra. Le rifiniture interne, piacevoli e ben curate, non necessitano di un'intervento immediato di manutenzione così come la facciata esterna. Il riscaldamento è semi autonomo con

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

