



Rif.: 61123051

# € 179.000

## Trilocale in vendita

Como, Via Mascherpa Luigi - Albate

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 263.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

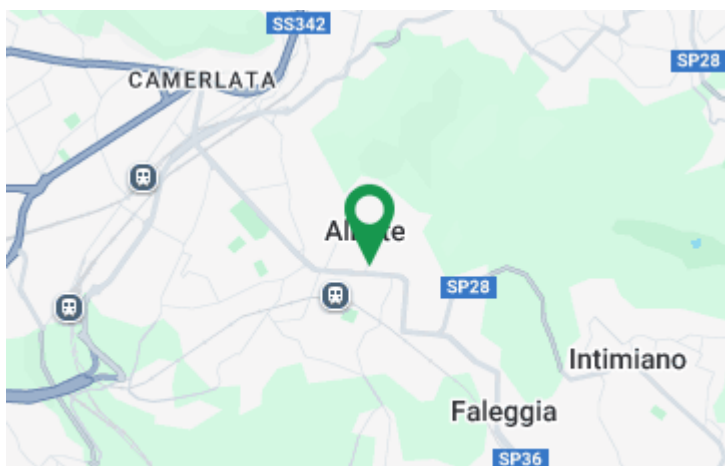
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Como Albate: in posizione comoda e servita, all'interno di un caratteristico contesto condominiale, proponiamo in vendita luminoso appartamento trilocale con ingresso indipendente, terrazzo vivibile, posto auto e cantina. Sito al piano rialzato e libero su tre lati, l'immobile si distingue per una recentissima ristrutturazione eseguita con gusto e attenzione ai dettagli, che lo rende pronto da abitare sin da subito, senza necessità di interventi. L'ingresso, con portoncino blindato, si apre direttamente sull'ampia e luminosa zona giorno, un'open space plurifinestrato composto da living, zona pranzo/ cena e cucina lineare a vista. Da qui si accede all'area esterna, un meraviglioso terrazzo di circa 30 mq, in parte coperto da un comodo portico, ideale per momenti di relax, cene all'aperto o per chi desidera un angolo verde da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

