



Rif.: 61121857

**€ 580.000**

## Casa indipendente in vendita

Como, via acquanera - Albate

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 550 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	12



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 163.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Como Albate: in posizione servita ma lontano dal traffico del centro paese, proponiamo in vendita casa indipendente con giardino privato, attualmente composta da due appartamenti e negozio al piano terra. L'immobile, libero sui quattro lati, gode di un ampio giardino privato ben curato e piantumato oltre a due fruibile terrazzi annessi ai due appartamenti. La soluzione inoltre gode di diversi posti auto privati. Il piano terra è totalmente dedicato al negozio, un'ampio locale, attualmente open space, di ca 200 mq, ad oggi adibito ad alimentari che offre una buona rendita annua. La soluzione inoltre gode di quattro vetrine fronte strada, due diversi ingressi ed un magazzino di comoda metratura. Al primo piano troviamo l'appartamento più spazioso, un multilocale di 200 mq con annesso godibile terrazzo e balcone. Questa soluzione offre spazi comodi ed invidiabili, adatti a famiglie numerose

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

