



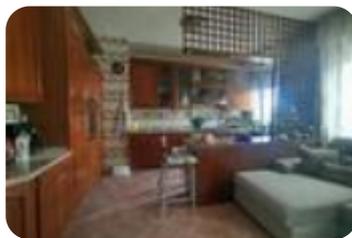
Rif.: 61119673

€ 350.000

6 locali in vendita

Como, Via Acquanera - Albate

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 163.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.59 kW h/m² anno

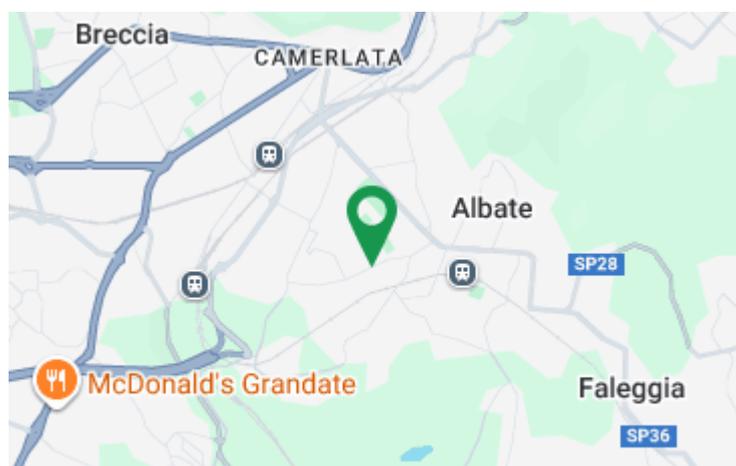
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Como Albate: in posizione servita ma tranquilla, proponiamo in vendita spaziosa soluzione con fruibile e gradevole giardino privato, composta da due appartamenti indipendenti al primo e al piano secondo .

L'immobile, libero sui quattro lati, si presenta in buone condizioni di manutenzione ed offre spazi ampi ideali ad accogliere due nuclei famigliari. Al primo piano troviamo il primo appartamento di ca 200 mq, un'ampia soluzione di oltre 6 locali, composta da cucina abitabile con annessa sala da pranzo e accesso al balcone, un salotto con adiacente ampia e luminosa veranda totalmente sfruttabile e rifinita, doppi servizi e tre camere da letto di comoda metratura oltre ad uno studiolo e al ripostiglio. La proprietà offre inoltre un ulteriore locale, ad oggi adibito a salottino, dal quale accediamo al meraviglioso e spazioso terrazzo dotato di tende da sole motorizzate. Internamente le rifiniture sono ben tenute

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

