

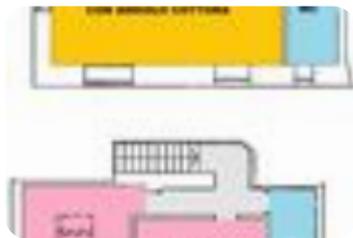
Rif.: 61119663

**€ 245.000**

**Trilocale in vendita**

Como, Via Canturina - Trecallo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 51.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

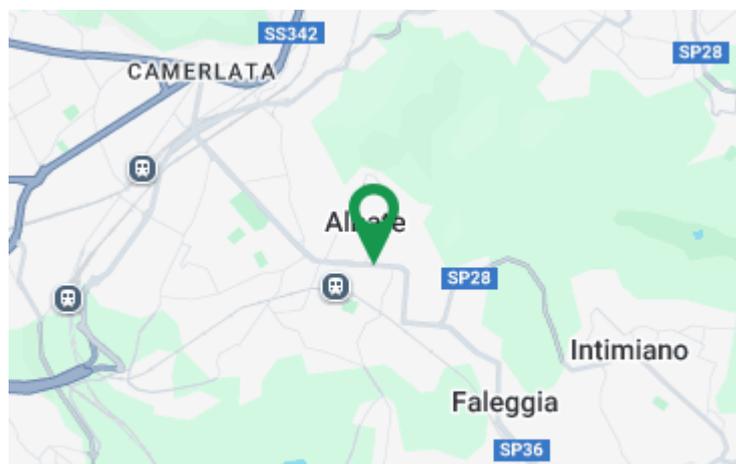
EP globale rinnovabile: 0.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Como Trecallo: ubicato al primo ed ultimo piano di un piccolo contesto trifamiliare recentemente realizzato, proponiamo in vendita signorile appartamento disposto su due livelli abitativi completo di box singolo. Luminoso ed elegantemente rifinito, è caratterizzato dalle travi a vista in entrambi i piani, che conferiscono calore ed ospitalità. L'ingresso, con portoncino blindato, si affaccia direttamente sulla luminosa ed ariosa zona giorno, un open space plurifinestrato completo di zona pranzo ed area living, dove trascorrere momenti di convivialità e relax con amici e parenti; il primo piano abitativo si completa con il bagno finestrato dotato di una comoda doccia e sanitari sospesi. La funzionale scala interna conduce al piano totalmente dedicato alla zona notte. Il disimpegno centrale disloca egregiamente i tre ambienti distribuiti su

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

