



Rif.: 61106397

**€ 250.000**

**Negozio in vendita**

**Como, Via belvedere - Belvedere**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 53.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

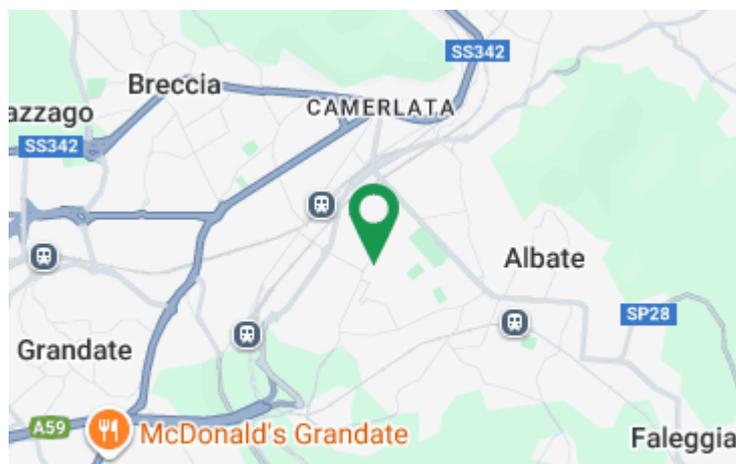
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Como Via Belvedere: in posizione strategica, a pochi minuti dall'ingresso autostradale e della stazione ferroviaria, proponiamo in vendita spazioso negozio di ca 130 mq, ubicato al piano terra di un complesso poli funzionale. L'immobile, libero sui tre lati, dispone di ampie vetrine che garantiscono un'ottima visibilità e una grande luminosità naturale. Internamente si presenta in buone condizioni con rifiniture recenti e ben conservate, rendendo la soluzione pronta all'uso. Attualmente si compone di un unico locale con annesso un fruibile ufficio separato da un'elegante parete mobile in vetro ed un servizio. Annesso alla proprietà vi è l'ampio box di ca 43 mq ad € 25.000,00, ubicato al piano seminterrato e raggiungibile con ascensore. Sono presenti inoltre diversi posti auto esterni liberi per la clientela. Dotato di teleriscaldamento e impianto di climatizzazione a fan coil a parete caldo/ freddo, garantisce confort e risparmio tutto l'anno. Grazie agli spazi ampi e luminosi, l'immobile si presta ad accogliere molteplici attività, negozi ma anche studi professionali e uffici. Possibilità di affitto ad € 2.000,00 mensili.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

