



Rif.: 61079928

**€ 110.000**

**Trilocale in vendita**

**Como, Via Arnaldo Cipolla - Albate**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 275.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

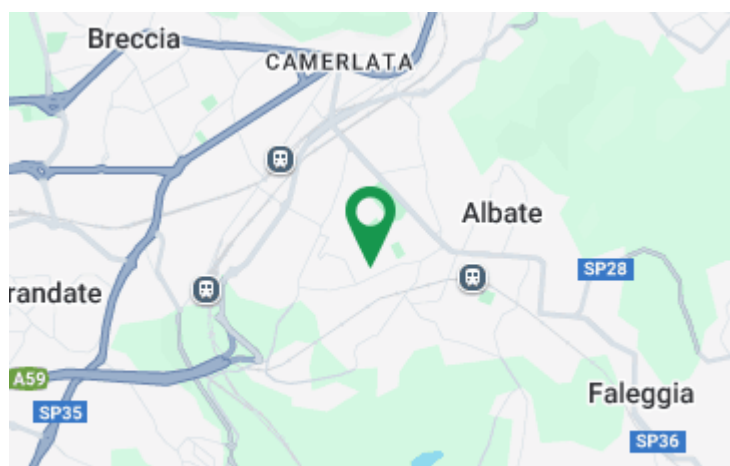
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

Como Albate: in posizione tranquilla ma centrale, ubicato al primo ed ultimo piano di un contesto quadrifamiliare senza spese comuni, proponiamo in vendita appartamento di 3 locali con porzione di giardino privato. L'ingresso, caratterizzato da un portoncino in legno, conduce a un luminoso soggiorno con camino e accesso al primo balcone, dotato di tenda solare motorizzata. La cucina separata, anch'essa con balcone, offre una vista aperta sul Castel Baradello e sui monti circostanti. La zona notte, totalmente disimpagnata è composta dalle due spaziose camere da letto e dal bagno finestrato con vasca. La proprietà si completa con una spaziosa porzione di giardino al piano terra, perfetta per momenti di relax ma anche per pranzi e cene all'aperto con amici e parenti. Vi è inoltre una cantina in muratura, posizionata al piano terra, che offre ulteriore spazio per riporre oggetti o posizionare biciclette. Il riscaldamento è autonomo e non sono presenti spese condominiali. Le rifiniture interne, pur essendo tipiche degli anni 70 sono ben tenute ma

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

