



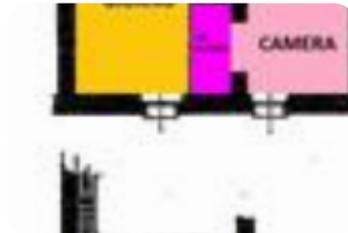
Rif.: 61065077

# € 115.000

## Bilocale in vendita

Como, Via Pecco Renzo - Albate

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 278.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

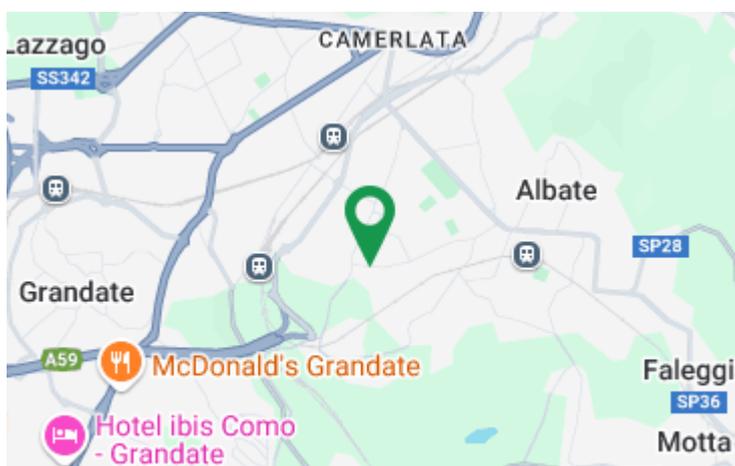
EP globale rinnovabile: 12.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Como Albate: in posizione riservata e tranquilla, ubicato al primo ed ultimo piano di un caratteristico contesto di corte senza nessuna spesa comune, proponiamo in vendita particolare soluzione di due locali soppalcata con annesso box singolo. Ristrutturato e luminoso si compone di locali comodi e ben distribuiti sull'intera superficie di circa 75mq. L'ingresso si affaccia su un pratico disimpegno che suddivide egregiamente la zona notte dalla zona giorno. Quest'ultima è composta da un unico luminoso locale dove vi è predisposta una spaziosa cucina moderna ed una confortevole area relax. Una bella scala in legno, ci conduce al soppalco dove è presenta una lavanderia ed un locale accessorio da poter adibire a studio. La camera da letto è matrimoniale ed è caratterizzata dalla presenza di una cabina armadio, il bagno invece gode di un bel box doccia. Completa la proprietà il box singolo al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

