



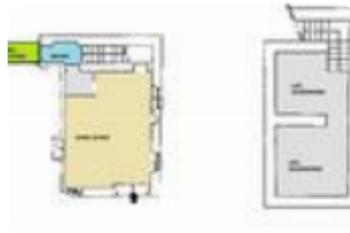
Rif.: 61053415

€ 65.000

Rustico in vendita

Como, Via Sant'Antonino - Albate

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 510.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 45.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Como Albate: in centro paese, ubicato al piano terra di un piccolo contesto bifamiliare senza nessuna spesa comune, proponiamo in vendita immobile da ristrutturare. Attualmente la soluzione è stata adibita a laboratorio artigianale ma, richiedendo il cambio di destinazione d'uso, si può trasformare in un accogliente appartamento con ingresso indipendente. La proprietà si sviluppa principalmente su un unico livello composto da un plurifinestrato open space, da un fruibile disimpegno con funzionale sopralco/ ripostiglio e da un bagno completo di accesso sulla funzionale area esterna, piccola ma molto comoda. Dal disimpegno troviamo l'accesso al piano seminteratto dove sono presenti due locali rustici ad uso cantina, che aggiungono ulteriore valore all'immobile. Non ci sono spese comuni e la posizione centrale rende questa soluzione una scelta strategica per chi cerca comodità e funzionalità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

