



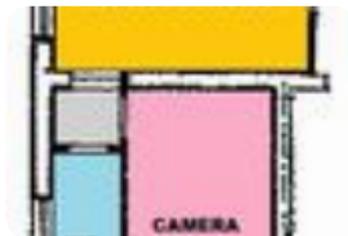
Rif.: 60968788

**€ 65.000**

**Bilocale in vendita**

**Como, Via Canturina - Albate**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 349.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

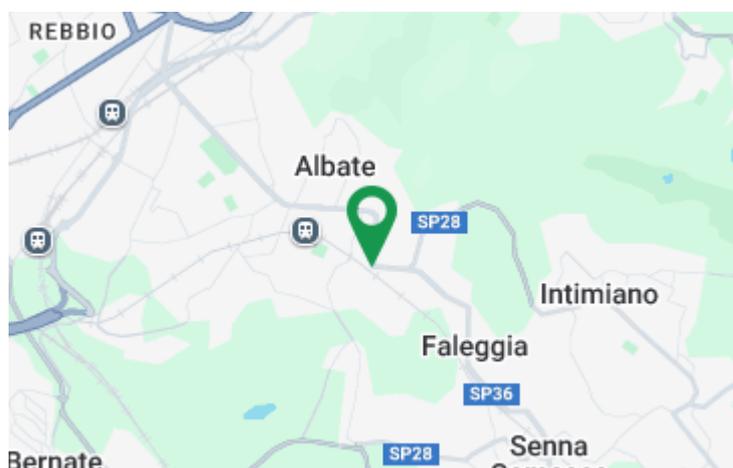
**EP globale rinnovabile:** 1.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Como Albate: in posizione estremamente comoda e servita, ubicato al secondo ed ultimo piano di un contesto d'epoca in fase di rinnovo, proponiamo in vendita appartamento di due locali in buone condizioni con poche spese di gestione condominiale. L'ingresso gode di portoncino blindato con affaccio diretto sulla zona giorno composta da un angolo cottura e dalla zona living. Il disimpegno conduce alla spaziosa camera da letto e al bagno finestrato dotato di un bel box doccia. Internamente le rifiniture pur non essendo moderne, si presentano in buono stato manutentivo e quindi non necessitano di un immediata ristrutturazione ma solo di una piccola personalizzazione per renderlo più intimo ed accogliente. Il riscaldamento è termo autonomo con spese condominiali pari a circa € 600,00 annui. Attualmente locato, questa soluzione è ideale come investimento data la sua posizione estremamente comoda e centrale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

