

Rif.: 60895326

**€ 197.000****Trilocale in vendita****Como, Via Pecco Renzo - Albate**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Como Albate: ubicato al primo piano di una porzione di casa in fase di totale restauro, proponiamo in vendita nuovo appartamento di 3 locali e servizi. Libero sui due lati l'immobile, godrà di ottime rifiniture con riscaldamento a pavimento e caldaia a condensazione. L'ingresso, con portoncino blindato, si affaccia direttamente sulla luminosa zona giorno con angolo cottura e confortevole area living. Un pratico disimpegno ci conduce alla zona notte composta dalle due camere da letto, di regolare metratura, e dal bagno finestrato. Completa la proprietà il box singolo al piano terra con adiacente area esterna con secondo parcheggio ad EURO 23.000,00 Consegna prevista entro fine anno. Classe presunta A+ Questa soluzione è perfetta per tutti coloro che amano la tranquillità senza dover rinunciare alle comodità ed ai principali servizi che il quartiere offre. A pochi metri infatti è presente la fermata dell'autobus che ci collega perfettamente con il centro città; nelle immediate vicinanze inoltre, è presente la stazione ferroviaria.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

