



Rif.: 60879393

€ 89.000

Bilocale in vendita

Como, Via Antonio Magni - Rebbio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	m ² 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 298.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Como Rebbio: in posizione comoda con i principali servizi urbani ed attività commerciali di quartiere, a pochi minuti di auto dall'accesso autostradale per la A9 e dalla stazione ferroviaria di Como Camerlata, proponiamo ampio bilocale posto al primo ed ultimo piano di un piccolo contesto privo di spese condominiali. L'immobile, libero su due lati ed esposto a sud-ovest, gode di un'ottima luminosità naturale. Dal portoncino d'ingresso si accede direttamente alla zona giorno dove è presente la parete attrezzata per accogliere l'arredo cucina. La zona notte si compone di una grande camera che, grazie all'ampia metratura e alla presenza di due finestre e due caloriferi, consentirebbe di creare facilmente due ambienti separati: due camere oppure una camera ed uno studio. La pavimentazione, in ceramica chiara, è posata uniformemente in tutto l'appartamento ad eccezione del bagno; quest'ultimo, di generosa metratura, dispone di vasca e di box doccia, è dotato di finestra e ventola di aspirazione nonché di attacchi per la lavatrice. Gli infissi sono in alluminio e legno, dotati di doppio vetro e di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

