



Rif.: 60705336

**€ 260.000**

## Casa indipendente in vendita

Como, Via Belvedere - Belvedere

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 113.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Como Via Belvedere: in posizione strategica, comoda con la stazione ferroviaria e l'accesso autostradale, proponiamo in vendita porzione di casa trifamiliare disposta su due livelli abitativi con ingresso indipendente. L'ingresso indipendente, tramite una gradevole e comoda scala esterna ma totalmente coperta, si affaccia sul primo fruibile terrazzino. Ampio e collegato con la zona giorno, quest'ultimo, offre la possibilità di accogliere un tavolo con sedie così da poter consumare in famiglia, pranzi e cene all'aperto. Varcando il portoncino d'ingresso ci troviamo nell'accogliente soggiorno con camino; la sua particolare forma ha reso possibile la creazione di un pratico e comodo locale studio. L'abitabile cucina offre l'accesso sul balcone e gode di un funzionale locale dispensa finestrato. Il primo livello abitativo si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

