Affiliato: Industriale Bra Re Sas
Partita IVA: 04065410047
Via G.B. Gandino, 39/A 12042 Bra (CN)
Email: cnhs8@tecnocasa.it - Tel.: 0172755210









Rif.: 61279037

€ 750.000

Negozio in vendita

Pocapaglia, Borgo san martino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.700 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

POCAPAGLIA – CAPANNONE COMMERCIALE DI 1.700 MQ CON AREA ESTERNA, ATTUALMENTE LOCATOIn Borgo San Martino, proponiamo in vendita un capannone commerciale di circa 1.700 mq coperti, situato in posizione strategica con affaccio diretto sulla strada statale, caratterizzata da un'ottima visibilità.La proprietà comprende inoltre un'area esterna di circa 3.300 mq, che offre ampi spazi a servizio dell'attività. L'immobile è stato ristrutturato circa cinque anni fa e attualmente ospita al suo interno una struttura dedicata al padel.La soluzione è attualmente locata con un canone annuo di 48.000 euro, rappresentando un'opportunità interessante per chi desidera effettuare un investimento immobiliare con una rendita già in essere.Si segnala che la copertura è realizzata in eternit, aspetto da valutare in sede di acquisto.Per maggiori informazioni e per approfondire i dettagli dell'investimento, contattare la nostra agenzia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.