



Rif.: 61257404

**€ 600 / mese**

**Negozio in affitto**

**Bra, Via Vittorio Emanuele II**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 30 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1         |



Questo immobile è esente da classe energetica

BRA: Locale commerciale in locazione nel centro cittadino. Nel cuore di Bra, in Via Vittorio Emanuele, proponiamo in locazione locale commerciale di circa 27 mq, ideale per uffici, studi professionali o attività di servizi. L'immobile è composto da ingresso direttamente su strada con un'ampia vetrina che garantisce un'ottima visibilità, un locale principale, un vano sul retro, antibagno e bagno. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo a radiatori, non presenta spese condominiali e dispone di un comodo posto auto all'interno del cortile privato, un valore aggiunto nel centro cittadino. Grazie alla posizione centrale e alle contenute spese di gestione, il locale rappresenta una soluzione ideale per professionisti e attività che ricercano uno spazio funzionale e facilmente accessibile. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattare la nostra agenzia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

