



Rif.: 61255280

€ 1.500 / mese Negozio in affitto

Bra, Via Pollenzo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 50

Questo immobile è esente da classe energetica

BRA: Locale commerciale ristrutturato con impiantistica predisposta in Via Pollenzo, proponiamo in vendita locale commerciale di circa 105 mq, ristrutturato nel 2014 e pronto per essere utilizzato. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da un ampio ingresso in ambiente open space, una seconda stanza, un retro, un locale di servizio, antibagno e due bagni. Completa la proprietà una comoda rittana, ideale come deposito. Il locale è dotato di riscaldamento e raffrescamento autonomi, che garantiscono una gestione indipendente dei consumi, mentre le spese condominiali sono contenute. L'ampia vetrina fronte strada assicura un'ottima visibilità e una buona luminosità agli ambienti, rendendo la soluzione adatta a molteplici attività commerciali o professionali. L'immobile ha ospitato una gelateria con laboratorio e dispone ancora dell'impiantistica dedicata, rappresentando una soluzione particolarmente interessante per chi desidera avviare un'attività nel settore alimentare o della ristorazione, pur rimanendo facilmente adattabile anche ad altre destinazioni d'uso. Maggiori informazioni presso la nostra agenzia.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

