



Rif.: 61255116

**€ 125.000**

**Negozi in vendita**

Bra, Via giuseppe verdi

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 63 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 450     |
| <b>Box:</b>            | 2         |
| <b>Posti auto:</b>     | 1         |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 536.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 43.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

BRA: Locale commerciale in vendita in Via Verdi – 63 mq con posto auto coperto. Nel cuore di Bra, in Via Verdi, proponiamo in vendita locale commerciale di 63 mq catastali, attualmente adibito a lavanderia self-service a gettoni, con impianti a norma e in ottime condizioni di manutenzione. L'immobile è composto da un locale principale con affaccio sul fronte strada, un pratico retro, un bagno e un locale caldaia. Completa la proprietà un posto auto coperto e privato, elemento di grande comodità in zona. La soluzione viene proposta con la possibilità di acquistare l'intera attività comprensiva di attrezzature oppure il locale completamente libero, rendendolo ideale sia per chi desidera proseguire l'attività esistente sia per chi intende avviare una nuova attività commerciale, uno studio professionale o un ufficio. Il locale è dotato di riscaldamento autonomo e presenta spese condominiali contenute. Attualmente occupato dalla proprietà, è liberabile in tempi brevi. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento...

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

