



Rif.: 61247219

€ 1.200 / mese Negozio in affitto

Bra, Via Pollenzo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 500

Questo immobile è esente da classe energetica

BRA – Via Pollenzo: nel cuore della città proponiamo in locazione locale commerciale di circa 85 mq, situato in una posizione di forte passaggio pedonale e veicolare, ideale per attività commerciali e di servizi. L'immobile è composto da un ampio locale open space all'ingresso, un magazzino sul retro, una seconda stanza di dimensioni più contenute che conduce all'antibagno e al bagno, oltre a una comoda cantina al piano interrato, utile come spazio di deposito. Il locale è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento e raffrescamento autonomo, garantendo comfort durante tutto l'anno. Le spese di gestione sono contenute, pari a circa 500 € annui. È inoltre possibile acquistare l'attuale storica attività di merceria presente all'interno del locale, soluzione ideale per chi desidera proseguire un'attività ben conosciuta sul territorio oppure disporre di un negozio già arredato e attrezzato. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattare l'agenzia.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

