



Rif.: 61244043

€ 420 / mese

Negoziò in affitto

Bra, Via francesco rambaudi

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuë:	€ 0

Questo immobiliare è esente da classe energetica

BRA: In Via Rambaudi proponiamo in locazione locale commerciale di circa 54 mq, situato in posizione ben visibile grazie all'ampia vetrina fronte strada. L'immobile è stato recentemente ristrutturato internamente e si presenta in ottime condizioni. Attualmente è composto da un unico ambiente open space, facilmente suddivisibile in due locali grazie alla sua conformazione. Il soffitto, interamente a volte, dona carattere ed eleganza agli ambienti, valorizzando ulteriormente lo spazio. Sul retro è presente un locale di servizio con bagno, ideale come deposito, archivio o area di supporto all'attività. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi, garantendo una gestione indipendente dei consumi. L'assenza di spese condominiali rappresenta un ulteriore vantaggio per chi cerca un immobile con costi di gestione contenuti. Libero da subito, il locale è particolarmente indicato per studi professionali, uffici di servizi, showroom o attività che necessitano di uno spazio moderno, funzionale e facilmente accessibile. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattare l'agenzia.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

