



Rif.: 61233686

€ 215.000

Negozi in vendita

Cherasco, Via dell'Ospedale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1



Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 230.84 kW h/m² anno

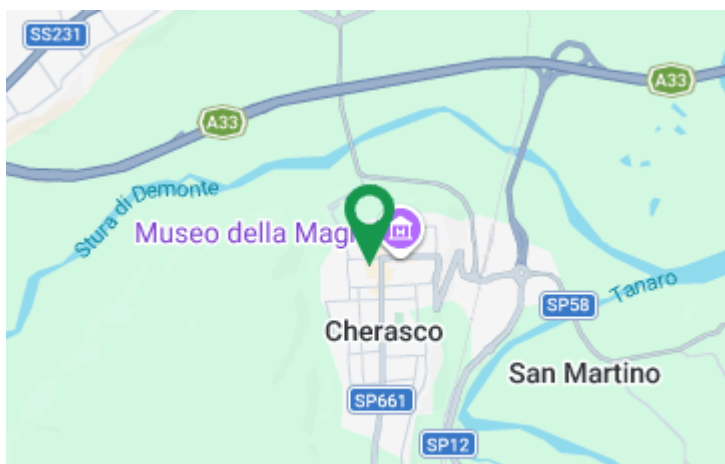
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CHERASCO: Locale commerciale a reddito in vendita nel centro Nel cuore di Cherasco, in Via dell'Ospedale, proponiamo in vendita interessante locale commerciale di circa 106 mq catastali, completamente ristrutturato nel 2024 e attualmente locato, ideale come investimento a reddito. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è composto da una zona accoglienza/reception, tre locali operativi, antibagno, bagno e posto auto esterno di pertinenza. Attualmente il locale è affittato ad un'attività di estetica con contratto in essere e canone annuo pari a € 7.200,00, garantendo una rendita immediata. Dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi, offre costi di gestione contenuti e nessun intervento di manutenzione straordinaria nel breve periodo grazie alla recente ristrutturazione completa. Soluzione ideale per chi desidera effettuare un investimento sicuro in un immobile già produttivo di reddito. Per maggiori informazioni e dettagli sulla locazione in essere, contattare l'agenzia

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

