



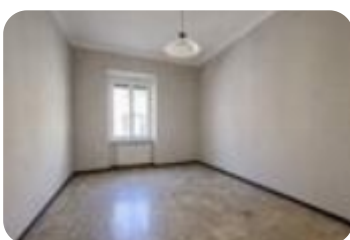
Rif.: 61228640

## € 800 / mese

### Ufficio in affitto

Bra, Via Pollenzo

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 282.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

BRA: Proponiamo in locazione in via Pollenzo, elegante soluzione di circa 90 mq situata al primo piano di uno stabile ben tenuto. L'immobile, attualmente accatastato e utilizzato come abitazione, offre la possibilità di essere facilmente trasformato in ufficio, risultando particolarmente adatto a diverse attività professionali. La disposizione interna comprende un ingresso, tre ampi locali facilmente adibibili a studi o uffici operativi, oltre a un servizio. Gli ambienti risultano luminosi e ben distribuiti. Il riscaldamento è autonomo, garantendo una gestione efficiente dei consumi, mentre le spese condominiali risultano contenute. Grazie alla posizione strategica, comoda ai principali servizi e facilmente raggiungibile, la soluzione si presta perfettamente come studio legale, studio medico o ufficio di rappresentanza per professionisti che ricercano una sede funzionale in contesto decoroso. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattare la nostra agenzia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

