



Rif.: 61202355

€ 255.000

Negozio in vendita

Bra, Via Pollenzo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

BRA, proponiamo in vendita un negozio a reddito in Via Pollenzo. In posizione di forte passaggio su Via Pollenzo, proponiamo in vendita locale commerciale di circa 100 mq completamente ristrutturato circa 15 anni fa e in ottime condizioni. L'immobile è venduto a reddito, attualmente locato con contratto di 6+6 anni decorso a luglio 2024, con un canone annuo di € 22.320,00, garanzia fideiussoria di 12 mesi e possibilità di aumento istat anno su anno, rappresentando un'eccellente opportunità di investimento con rendita elevata e conduttore affidabile. Il negozio è composto da un ampio locale open space con tre grandi vetrine su strada, oltre a un retro e una seconda stanza utilizzabile come ufficio o magazzino. Dispone di riscaldamento autonomo, spese condominiali contenute, posto auto nel cortile interno e cantina di pertinenza. Nessun intervento necessario: locali pronti all'uso. Caratteristiche principali: • Superficie: 100 mq circa • Tipologia: locale commerciale • Stato: ottimo / ristrutturato • Riscaldamento: autonomo • Tre vetrine fronte strada • Posto auto e cantina • Redditività: € 22.320,00 annui • Garanzia fideiussoria 12 mesi Un investimento sicuro, idea [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

