



Rif.: 61171010

↓ € 99.000

€ 112.000 (-12%)

## Negozi in vendita

Bra, Via Vittorio Emanuele II

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500



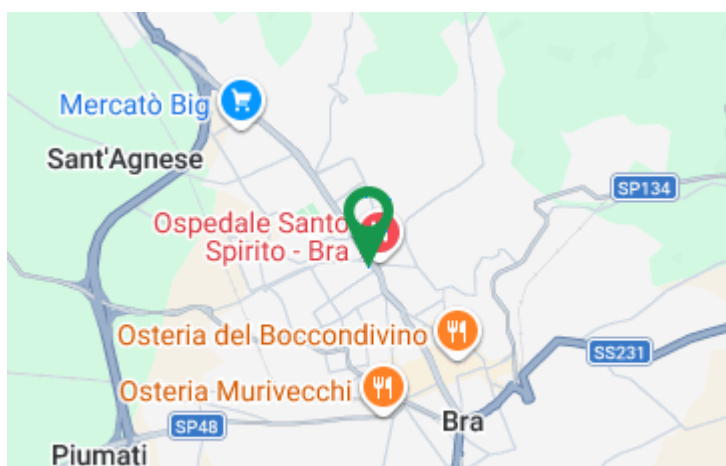
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 182.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

BRA: Locale commerciale in vendita a reddito – Via Vittorio Emanuele II. Proponiamo in vendita locale commerciale di circa 80 mq, attualmente locato ad attività di pettinatrice, ideale per chi cerca un investimento a reddito stabile. L'immobile si compone di tre locali, antibagno e bagno, oltre a balcone e cantina di pertinenza. Il riscaldamento è centralizzato con teleriscaldamento, che garantisce efficienza e costi contenuti. Il locale è affittato con canone annuo di € 6.480,00, assicurando una rendita immediata. Ottima opportunità per investitori alla ricerca di un bene già a reddito nel cuore di Bra, lungo una delle vie più frequentate della città. Per informazioni contattare il 333 4834663.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

