



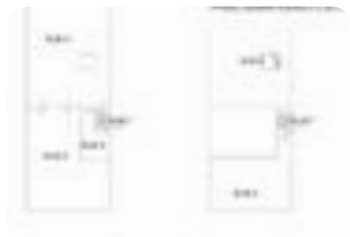
Rif.: 61110954

€ 395.000

Laboratorio in vendita

Canale, Via Torino

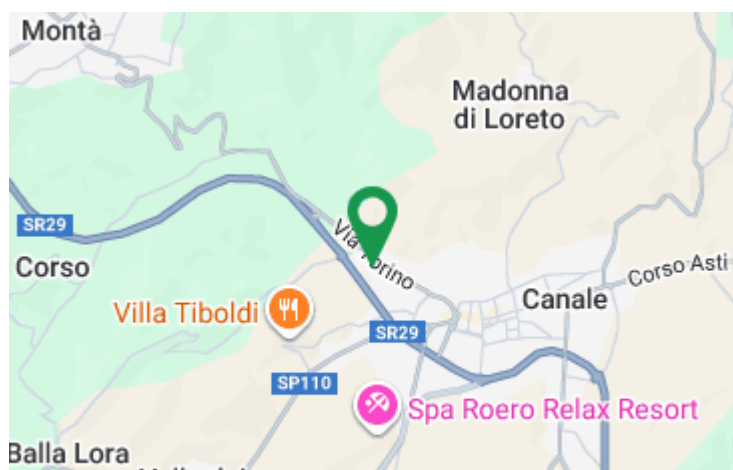
Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	laboratorio
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

CANALE - Via Torino STABILE CON LABORATORIO ALIMENTARE, MAGAZZINO E APPARTAMENTO CON TERRAZZO In posizione comoda e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita stabile indipendente composto da più unità, ideale per attività produttive e investimento. Al piano terra si trova un laboratorio alimentare di ampia metratura, attualmente attrezzato e in buone condizioni, dotato di accessi comodi per carico e scarico merci. Il laboratorio è collegato internamente a un magazzino interrato tramite montacarichi e scala, soluzione che garantisce funzionalità e praticità nelle operazioni logistiche. Al piano primo è presente un appartamento di generose dimensioni, attualmente locato, composto da più vani e corredato da un grande terrazzo di circa 170 mq, ideale per momenti di relax o eventuali ampliamenti futuri. Le superfici complessive sono di circa 500 mq tra laboratorio e magazzino, mentre l'alloggio presenta una consistenza catastale di 9,5 vani. La proprietà rappresenta una soluzione interessante sia per chi desidera unire abitazione e attività, sia per investitore alla ricerca di un immobile a reddito garantito in una zona comoda e servita. Per maggiori informazioni contattare il [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

