



Rif.: 60929273

€ 400.000

Negozio in vendita

Bra, Via Vittorio Emanuele II

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 597.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BRA: Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale situato in una delle vie più prestigiose e frequentate del centro di Bra, via Vittorio Emanuele II. Caratteristiche principali: Superficie: 100 mq Posizione: Centralissima, con grande visibilità e passaggio pedonale Condizioni: Ottimo stato, recentemente ristrutturato Vetrine: Ampie e luminose, ideali per esposizioni Interni: Spaziosi e ben distribuiti, adatti a diverse tipologie di attività commerciali Servizi: Completo di bagno e piccolo magazzino Accessibilità: Facile accesso e parcheggio nelle vicinanze Ideale per: Boutique di abbigliamento e accessori Negozio di articoli per la casa Studio professionale o showroom La soluzione si presenta con l'impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo ad aria, le spese di gestione sono contenute. Attualmente locato, genera un'ottima rendita lorda, ideale come investimento nel lungo periodo. Ultima il negozio la cantina/magazzino al piano interrato. Maggiori informazioni in agenzia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

