



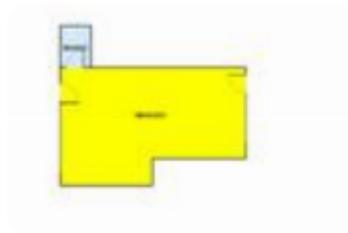
Rif.: 60896857

€ 75.000

Negozio in vendita

Carmagnola, Via Ronco

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 428.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 49.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

CARMAGNOLA: In una posizione semicentrale, precisamente in via Barbaroux, mettiamo in vendita un locale commerciale di circa 53 mq. Costruito negli anni 2000, questo immobile è stato mantenuto in eccellenti condizioni, non richiedendo alcun intervento di ristrutturazione, al momento è completamente in openspace ed è presente un bagno di servizio. La proprietà gode anche di una cantina, volendo è prevista la realizzazione di una scala interna per potervi accedere direttamente. La zona è vivacemente commerciale, arricchita da una varietà di negozi, garantendo un costante flusso di persone. L'aggiunta di un giardino sul fronte contribuisce ad accogliere piacevolmente i passanti. A breve distanza, è prevista la realizzazione di un asilo comunale, un elemento che potrebbe ulteriormente attrarre clienti e famiglie nella zona. Il riscaldamento autonomo e le spese di gestione contenute rendono questo locale ancora più conveniente. Dotato di due ingressi, entrambi con vetrine, uno che si affaccia sul parco e l'altro su via Ronco, offre una visibilità ottimale per qualsiasi tipo di attività commerciale. Per ulteriori dettagli, non esitate a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

