



Rif.: 61275551

**€ 119.000**

## Casa semindipendente in vendita Sampeyre, Borgata Ponte

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

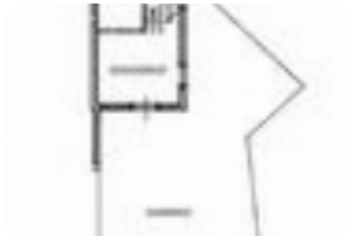
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 514.45 kW h/m² anno

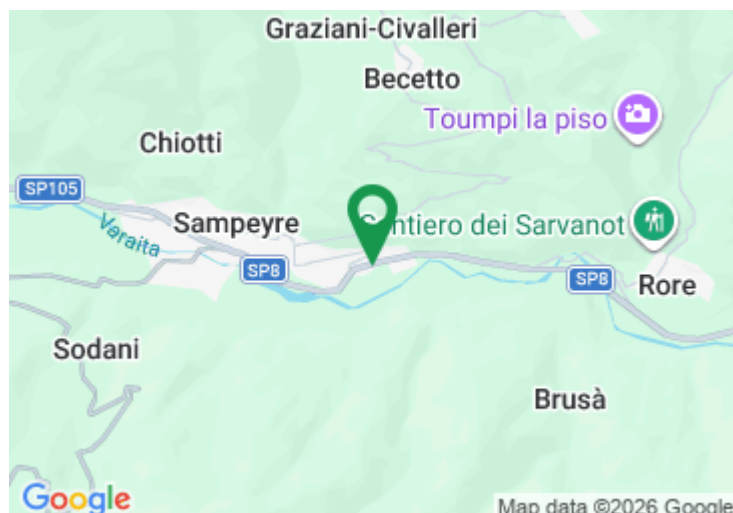
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAMPEYRE – BORGATA PONTE, CASA SEMINDIPENDENTE CON GIARDINO E AUTORIMESSA In Borgata Ponte, in posizione soleggiata e tranquilla, proponiamo in vendita casa semindipendente libera su tre lati, disposta su due livelli e caratterizzata da un piacevole giardino privato. L'ingresso al piano terreno conduce direttamente alla zona giorno, composta da una cucina abitabile organizzata su un livello rialzato rispetto al soggiorno. Dalla cucina, tramite alcuni gradini, si accede al salotto, un ambiente accogliente e luminoso caratterizzato dalla presenza del caminetto e dalla possibilità di accedere direttamente al giardino di proprietà, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. Una scala interna in legno conduce al primo piano, dove si sviluppa la zona notte composta da due camere da letto, una delle



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

