



Rif.: 61256064

**€ 92.000**

## Trilocale in vendita

Costigliole Saluzzo, Via Venticinque Aprile

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 99 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 850        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 265.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSTIGLIOLE SALUZZO – In Via XXV Aprile, in posizione comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento trilocale situato al secondo piano rialzato di uno stabile privo di ascensore. L'ingresso si apre su un pratico disimpegno che conduce a tutti gli ambienti dell'abitazione. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, dotato di accesso diretto al balcone. La zona notte ospita due camere da letto e un bagno finestrato, completo di box doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, caratteristica che, unita alle contenute spese condominiali, garantisce un'ottima gestione dei costi. Inoltre, il tetto dello stabile è stato completamente rifatto circa un anno fa, rappresentando un importante valore aggiunto e un investimento già sostenuto dalla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

