



Rif.: 61221429

€ 330.000

Casa indipendente in vendita

Melle, Borgata perot inferiore - Sant'Eusebio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 192 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 185.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MELLE – Borgata Perot Inferiore – Proprietà composta da casa indipendente ristrutturata con giardino + rustico da ristrutturare. Borgata Perot Inferiore, in posizione tranquilla, soleggiata e facilmente accessibile tutto l'anno tramite strada asfaltata, proponiamo in vendita interessante proprietà composta da due immobili distinti, ideale sia per uso residenziale che come opportunità di investimento. La proprietà comprende una caratteristica casa indipendente ristrutturata, sviluppata su due livelli, e un rustico adiacente completamente da ristrutturare, perfetto per ampliare gli spazi abitativi. L'abitazione principale accoglie al piano terreno una cucina abitabile, un ampio soggiorno con accesso diretto al balcone e una camera da letto matrimoniale anch'essa con sfogo esterno. Una suggestiva scala interna in pietra conduce al piano seminterrato, dove trovano spazio una seconda camera, un bagno finestrato con doccia e una caratteristica tavernetta con camino a legna.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

