



Rif.: 61209743

€ 300.000

Casa indipendente in vendita

Busca, Via Morra S. Giovanni - Morra San Giovanni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 366.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CASCINALE CON AMPIO TERRENO – VIA MORRA SAN GIOVANNI
 Proponiamo in vendita caratteristico cascinale immerso nella tranquillità della campagna, situato in Via Morra San Giovanni, ideale per chi desidera ampi spazi e privacy. La proprietà si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo una cucina abitabile, un bagno, un locale deposito e una cantina. Tramite scala interna si accede al primo piano, composto da due camere da letto, un bagno e un ampio terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà diversi locali ad uso deposito, con ottimo potenziale di trasformazione in spazi abitativi, offrendo così la possibilità di realizzare due unità indipendenti. All'esterno è presente una tettoia aperta e un terreno adiacente di circa 8.000 mq adibiti in parte a frutteto e piccoli ortaggi, ideale per attività agricole, allevamento e semplicemente per godere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

